

Stan energetyczny budynków jednorodzinnych i wyzwania modernizacyjne

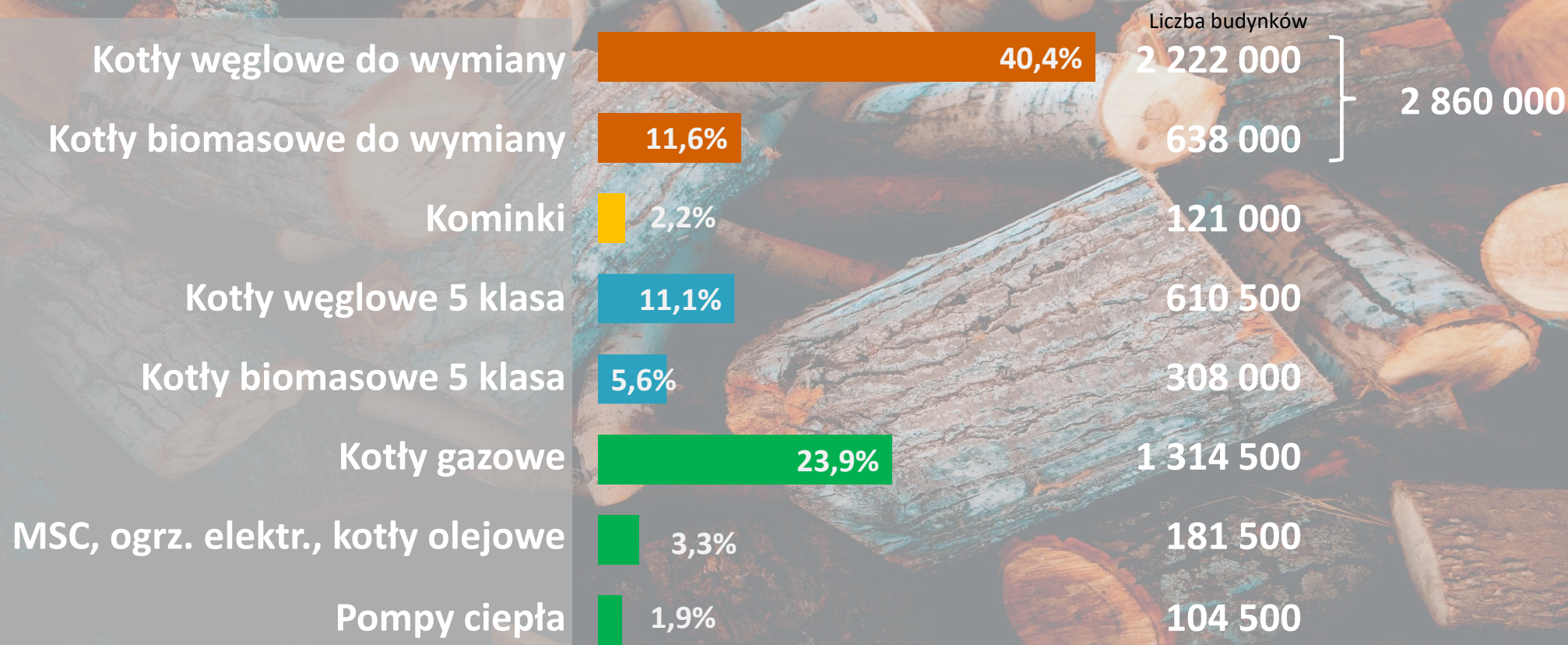
styczeń 2023 r.

Instytut
Ekonomii
Środowiska

CEM

*Instytut Badań Rynku
i Opinii Publicznej*

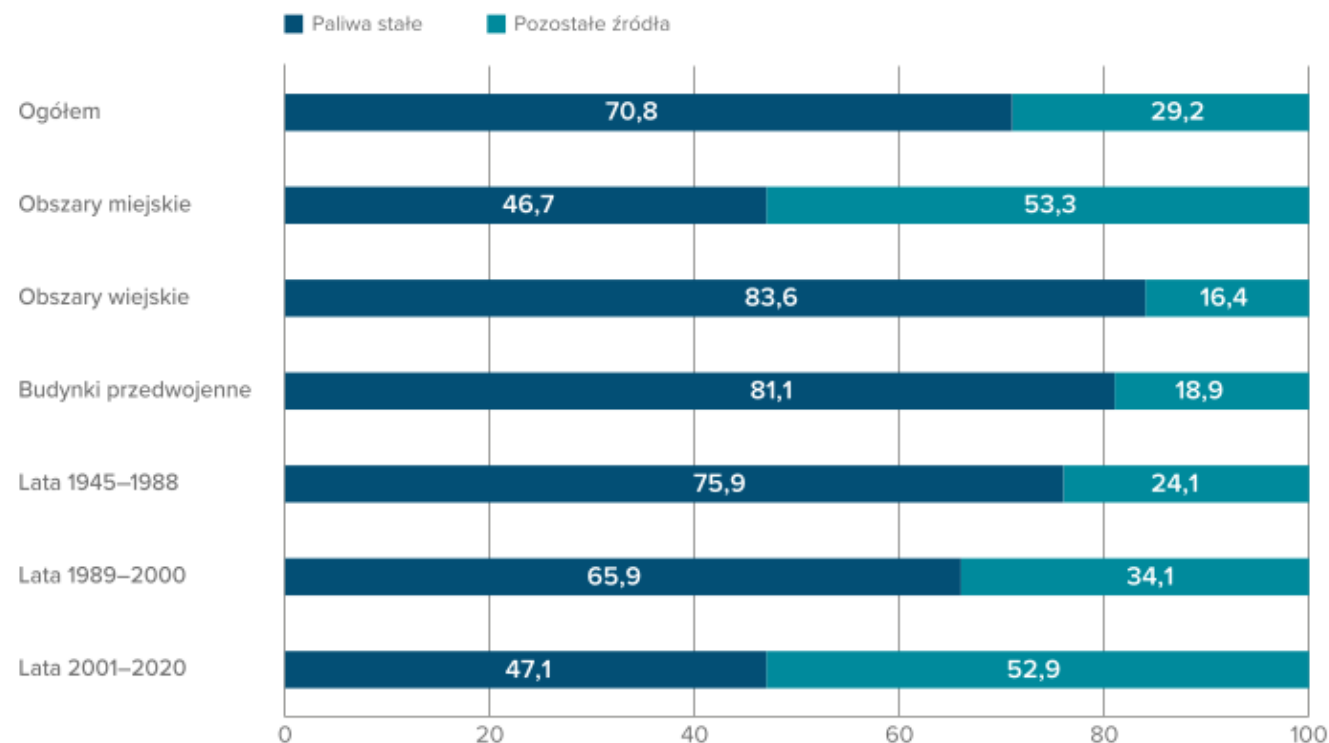
Źródła kwalifikujące się do wymiany utrzymują dominującą pozycję w strukturze źródeł grzewczych budownictwa jednorodzinnego



stan na grudzień 2020 r.

Źródła na paliwa stałe dominują w starszych budynkach z terenów wiejskich

UDZIAŁ PALIW STAŁYCH W SEGMENTACH BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO [%]



Opracowanie własne na podstawie badań; 2020 r. CATI N=1010; 100% – wszyscy badani.

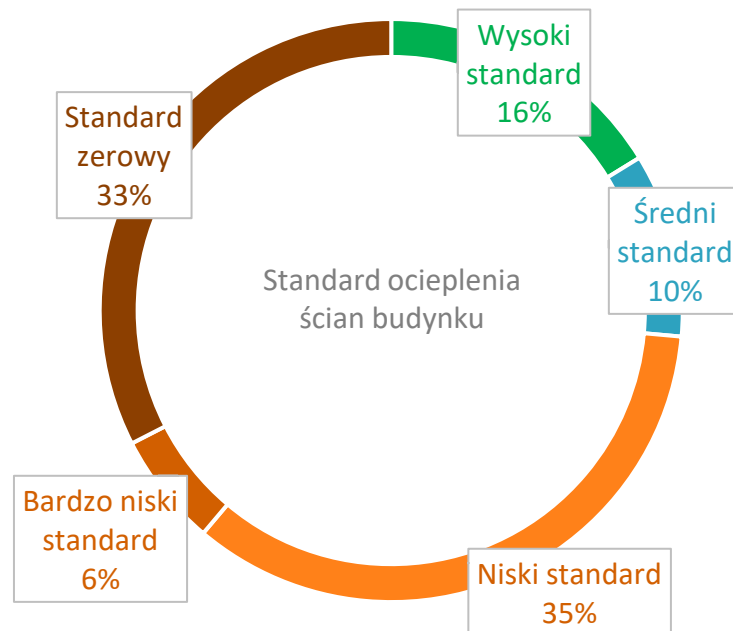
Rynek modernizacji istniejących budynków jednorodzinnych cechuje się znaczną dynamiką

STRUKTURA ILOŚCIOWA BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH WZNIESIONYCH PRZED 2001 R. ZE WZGLĘDU NA ŹRÓDŁA GRZEWcze W 2014 I 2020 R.

WSZYSTKIE BUDYNKI JEDNORODZINNE	BADANIA 2014 r.		BADANIA 2020 r.	
	UDZIAŁ	LICZBA BUDYNKÓW W 2000 r.	UDZIAŁ	LICZBA BUDYNKÓW W 2020 r.
	100%	4 000 000	100%	4 000 000
Kotły węglowe zasypowe	66,5%	2 620 000	41,6%	1 664 000
Kotły gazowe	12,0%	480 000	20,2%	808 000
Kotły węglowe/pelletowe automatyczne	7,4%	296 000	18,3%	732 000
Kotły zasypowe na biomasę i drewno, kominki	12,0%	480 000	16,1%	644 000
MSC, ogrzewanie elektryczne, kotły olejowe, pompy ciepła, inne	3,1%	124 000	3,8%	152 000

Opracowanie własne na podstawie badań; 2020 r. CATI N=1010; 2014 r. CATI N=500; 100% – budynki wzniesione przed 2001 r.

Co trzeci budynek jednorodzinny nie posiada ocieplenia przegród zewnętrznych



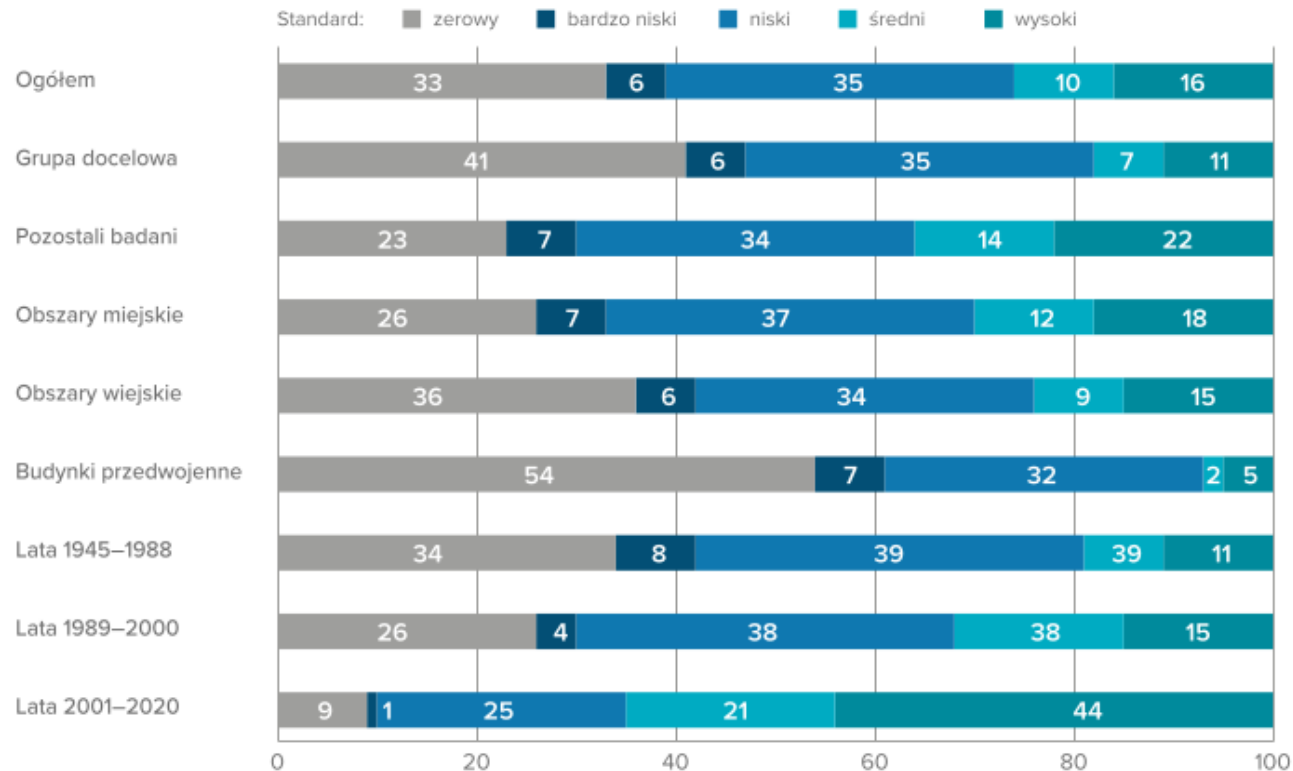
Liczba budynków		
Wysoki standard	15 cm i więcej	891 000
Średni standard	11–14 cm	561 000
Niski standard	8–10 cm	1 909 000
Bardzo niski standard	do 7 cm	347 000
Standard zerowy	brak ocieplenia	1 788 000

Liczba budynków do ocieplenia i modernizacji: **2 135 tys.**



Nawet w stosunkowo nowych budynkach potencjał modernizacji ocenić należy jako wysoki

STRUKTURA ILOŚCIOWA BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH
ZE WZGLĘDU NA STANDARDY IZOLACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH [%]



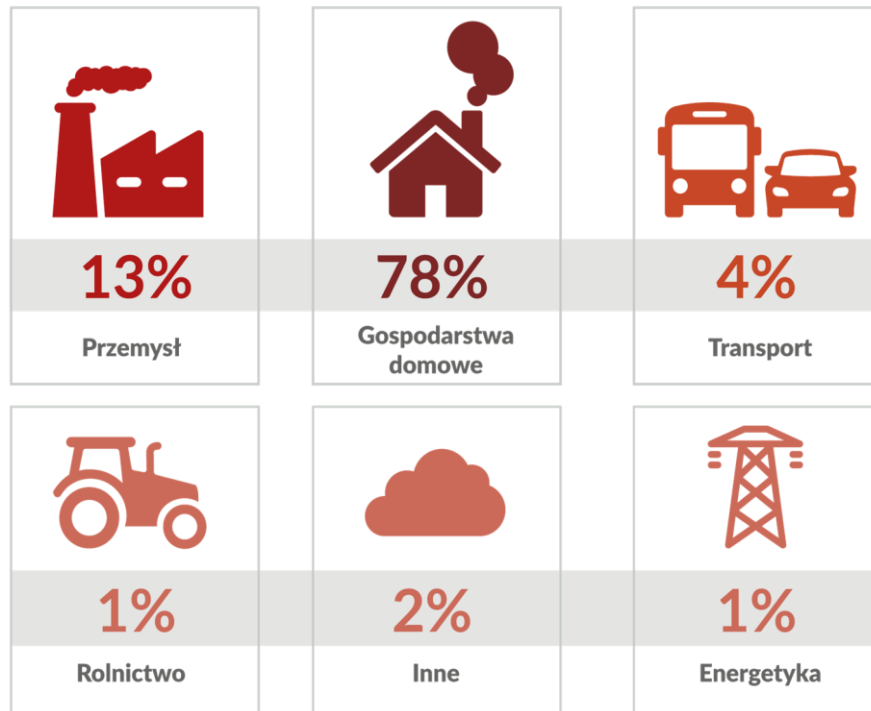
Opracowanie własne na podstawie badań; 2020 r. CATI N=1010; 100% – wszyscy badani.

W obliczu dekonunktury na rynku budowlanym potencjał modernizacyjny zasobu jednorodzinnego stanowić może podstawę stabilizacji finansowej dla branży

- ❖ Stagnacja na rynku kredytów mieszkaniowych
- ❖ Spadek aktywności deweloperów w zakresie nowych inwestycji
- ❖ Wzrost cen materiałów budowlanych
- ❖ Wyhamowanie rynku nowych domów jednorodzinnych

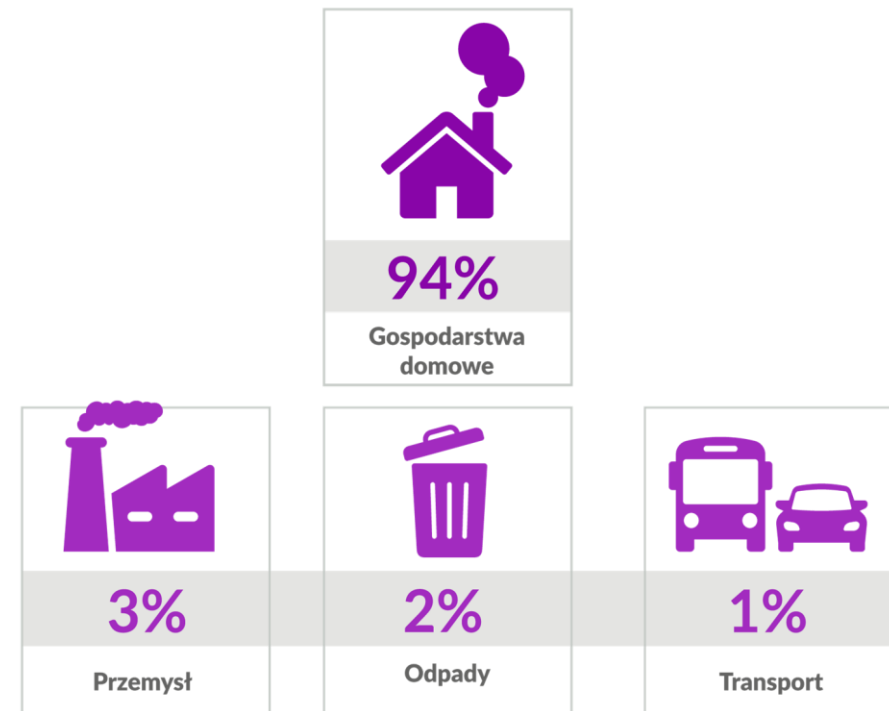
Idea społecznej odpowiedzialności biznesu nabiera szczególnego znaczenia w kontekście modernizacji zasobu mieszkaniowego w Polsce

Źródła emisji pyłu PM 2.5



Źródło: KOBiZE 2021, Krajowy bilans emisji, udział poszczególnych sektorów w emisji pyłu PM2.5 w roku 2020

Źródła emisji WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne)



Źródło: KOBiZE 2021, Krajowy bilans emisji, Udział poszczególnych sektorów w emisji WWA w roku 2020

CEM

*Instytut Badań Rynku
i Opinii Publicznej*

30-102 Kraków
ul. Syrokomli 10
tel: + 48 12 6375438

cem@cem.pl
www.cem.pl

Instytut Ekonomii Środowiska

31-104 Kraków
ul. Felicjanek 10/6
tel: +48 514 552 937

biuro@iee.org.pl
www.iee.org.pl